

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст. бр. 274/12 од 16. 10. 2012. г. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО „ВЕНУС“ у стечају**  
из Књажеваца, ул. Лоле Рибара б.б.

### О Г Л А Ш А В А

#### продају целокупне непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. Предмет продаје је непокретна имовина продавца – објекат бр. 2, бруто површине 1.383 м<sup>2</sup> (односно 1.758,35 м<sup>2</sup> нето површине) у ЛН 15711, КО Књажевац на к.п. бр. 3343/26 као и земљиште у својини укупне површине 01.38.02 ха на истој катастарској парцели као и покретна имовина (опрема, инвентар, амбалажа) по спецификацији из продајне документације.

Почетна цена износи **52.046.732,00 дин.**  
Депозит износи **26.023.366,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова позивом стечајног управника. Крајњи рок за откуп продајне документације је **27. 11. 2014. год.**;

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **275-0010222164393-21** код „Societe Generale“ bank – филијала Зајечар, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте ради провере, искључиво лично – директно мора се доставити стечајном управнику на адресу Лоле Рибара б.б. – Књажевац најкасније до **27. 11. 2014. г.** до 15 часова. Овде ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења **40 (четрдесет) дана** од дана продаје, односно рок важења до **14. 1. 2015. г.**

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **3 (три) дана** од дана јавног надметања, након чега ће му гаранција бити враћена;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању стечајном управнику као и остала документа и доказе која чине саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **4. 12. 2014. године** у **11 часова** на следећој адреси: **ДОО „ВЕНУС“** у стечају, **Ул. Лоле Рибара б.б., Књажевац**. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **14 дана** од дана одржавања јавног надметања. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на потписивање уговора о купопродаји и улазак у посед имовине.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати сваког радног дана, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **8 до 14 часова**. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит – (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај истог, а у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порези и трошкови који настану из закљученог купопродајног уговора (такса за оверу уговора, порез на пренос апсолутних права, ПДВ и др.) се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању депозит (гаранција) се враћа у року од **40 (четрдесет) дана** од дана јавног надметања, уколико су испуњени законски услови и услови из овог огласа.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Костић Милча, контакт телефон: 063/11-50-410.

11411363-1

Објављен 31.10.2014 „Политика-некретности“